

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 09 сарын 01-ны өдөр

Дугаар

18/2025

Мандалговь хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Дундговь аймаг, Гурван сайхан сум Чулуут баг-ын нутаг дэвсгэрт баригдсан “Эрдэнэс силвэр ресурс” ХХК-ийн Салхит мөнгө-алтны уурхайн Нунтаглан баяжуулах үйлдвэр, Усгүйжуулэн тунгаах үйлдвэр, Химийн бодисын агуулах, Усан сангийн барилга байгууламжид Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын 2023 оны 07 сарын 04-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалын дагуу байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний: 2021.04.01 огноо, 01/2021 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: IZM-20/08-01

2.3. Захиалагч: “Эрдэнэс силвэр ресурс” ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр; Хаяг: Улаанбаатар хот 14240, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө 17 “Блю Скай Тауэр” 607 тоот, 99097213 холбоо барих утас, 75351111

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Гантөмөр констракшн” ХХК, оноосон нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011575140, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ17-258/19, Хаяг: Улаанбаатар, Сонгинохайрхан, 6-р хороо 27-3 тоот /захирал Ү.Пүрэвсүрэн/ холбоо барих утас; 95958234

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч:

“Жаклин” ХХК, оноосон нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011385061, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ12-624/19, Хаяг: Улаанбаатар, Сонгинохайрхан, 12-р хороо, Өнөр хороолол 6-19 тоот /гүйцэтгэх захирал Д.Алтангэрэл/ холбоо барих утас; 88081054

“Дулаан сэнтий ХХК, оноосон нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011385124, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ12-899/21, Хаяг: Улаанбаатар, Баянзүрх, 23-р хороо, 1-р хэсэг баатархан 715а тоот /захирал Ц.Насантогтох/ холбоо барих утас; 88116473

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Топазия” ХХК оноосон нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 901159125, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ11-1932/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хороо, Өнөр хороолол 27-101 тоот, /захирал Б.Анар-од/ холбоо барих утас; 99906556

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Эрдэнэс силвэр ресурс” ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр; Хаяг: Улаанбаатар хот 14240, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө 17 “Блю Скай Тауэр” 607 тоот, 99092427 холбоо барих утас, 75351111

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Нунтаглан баяжуулах үйлдвэр, Усгүйжүүлэн тунгаах үйлдвэр, Химийн бодисын агуулах, Усан сангийн барилга шинээр баригдсан шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☐ Барилга байгууламж ашиглалтанд оруулах:

Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжинд заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламж ашиглалтанд оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжинд заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдаагүй тул

3.1. Энэхүү **Дунд зэргийн төвөгшилтэй** ангиллын **үйлдвэрийн** зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь: Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

Комиссын дарга:

Газрын харилцаа, барилга, хот
байгуулалтын газрын Барилга, хот
байгуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн



/Б.Буманбаатар/

Нарийн бичгийн дарга:

“Эрдэнэс силвер ресурс” ХХК-ийн ахлах
мэргэжилтэн

 /Н.Тэлмүүн/

❖ Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүрэм”-ийн 4 дүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.

Хавсралт хуудастай.